

# ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

(a)

**4127 Nagykereki 0430/24hrsz külterületen található kivett közút művelési ágú ingatlanról /  
0430/5 hrsz. ingatlan megosztásából keletkezett/**



Készítette: Barta-Pap Margit  
Ingatlanközvetítő és értékbecslő névjegyzék sz.: B-15/2001  
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz.sz. B-44/2006  
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.  
Adószám:62641836129., nyilvántartási szám: 2219894  
tel: 06-70-239-4552  
E-mail: [bartalajosne50@gmail.com](mailto:bartalajosne50@gmail.com)

Berettyóújfalu, 2021. 08. 16.

## TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány.....	<a href="#">3-4</a>
Alapadatok.....	5-7
Értékmeghatározás.....	8-11
Piaci helyzetelemzés.....	12
Melléklet Térképek.....	13
Melléklet Tulajdoni lap.....	14
Melléklet Térké, változási vázraju.....	15-16
Melléklet_ Összehasonlító adatok.....	17

## Értékelési Bizonyítvány

### Megrendelő adatai

Megrendelő neve: 4127 Nagykereki

Megrendelés azonosító: 2021.08.06

Értékelés típusa: Piaci forgalmi

### Értékelés tárgya

#### Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4127

Település: Nagykereki

Utca: Külterület

Helyrajzi szám: 0430/5

Művelési ág: kivett közút

Szolgalmok:

Teherlap bejegyzés: - földmérési jelek elhelyezését biztosító földhasználat

Széljegyek: -

Értékelt tulajdoni hányad: 1/1 tulajdoni hányad 4127 Nagykereki Község Önkormányzat

Helyszíni szemle dátuma: Mepar térkép alapján

Szakvélemény érvényessége: 180 nap

Értékelés célja: Hitelfedezet

Értékelés alapja,módszere: Piaci összehasonlító,

Értékesíthetőség: Nem korlátozott

Kiinduló adatok, információk:

Területi adatok összesítése

Külterületi földrészlet(ek) 0430/5 hrsz. összesen: 6920m<sup>2</sup>

Megosztási vázrajz szerint : 0430/24 hrsz. 2932 m<sup>2</sup>  
0430/25 hrsz. 3987m<sup>2</sup>

**A megosztás után 0430/24 hrsz. ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:**

**Forgalmi érték: 900.000-Ft**

**azaz**


**Kilencszázezer forint**

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

**Megbízott:**

Szakértő: Barta-Pap Margit  
4100 Berettyóújfalu Lenkei u 3

Kelt: Berettyóújfalu 2021. 08. 16.

  
**Barta-Pap Margit**  
egyéni vállalkozó  
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.  
Adószám: 62641836-1-29

## Alapadatok

### Környezet

Település területi elhelyezkedése:

A község megközelíthető vasúton: Debrecen felől (A Debrecen–Sáránd–Nagykerek-i-vasútvonal végállomása.), illetve közúton; Biharkeresztes felől, Bedő irányából, valamint Berettyóújfalu felől, Hencida irányából és Debrecen felől, Kismarja irányából.



### Település jellemzése, története:

Nagykerek-i a megye legrégebbi települései közé tartozik. A falu Árpád-kori megtelepedését régészeti leletek bizonyítják. Eredeti neve Kerek-i volt. A helynév a kör alakú erdőt jelentő kerek szavunk származéka. Első említése 1214-ben a Várad-i Registrumban történik "Kerecu", majd 1220-ban "villa Kerequi" néven.

A község büszkesége a XII-XIII. században épült várkastély, mely leghíresebb lakója után a Bocskai nevet viseli. A XV. sz. végén Corvin János, majd ezt követően az Ártándy család birtoka volt. Az Ártándyak korábban csak palánkkal védett földesúri kúriájából az 1440-es évekre várkastély épült ki, melyben a birtokos család lakott. A XVI. század elején országos szerepre emelkedett család tizenegy faluból álló uradalmának központja.



*Az ingatlan településen kívüli elhelyezkedése:*

Az értékelt ingatlan Nagykereki településhez északnyugati irányban helyezkedik el.

#### Megközelíthetőség



*Az ingatlan megközelíthetősége:*

Az értékelt ingatlan Nagykereki településhez északnyugati irányban 2 km-re az M 35-ös autópályához 500 m-re helyezkedik el.

Az értékelt ingatlan 0430/24 hrsz. , mely Nagykereki 0430/5 hrsz ingatlanból keletkezett 2021.augusztus 11-én kelt változási vázrajz szerint területe 2932m<sup>2</sup>, művelési ága kivett közt.

#### Tulajdoni lap adatai

Irányítószám: 4127  
Település: Nagykereki

**Helyrajzi szám:** 0430/5  
**Utca:** külterület  
**Tulajdoni lap kiállításának dátuma:** 2021.08.06.  
**Művelési ág:** kivett közút  
**Telek területe:** 6920m<sup>2</sup>  
**Értékelt tulajdoni hányad:** 0430/24 hrsz. területe: 2932 m<sup>2</sup>  
**Ingatlan fekvése:** Nagykereki külterület

**Természetbeni adatok**

**Irányítószám:** 4127  
**Település:** Nagykereki  
**Utca:** külterület  
**Művelési ág:** kivett közút  
**Az értékelt ingatlan tulajdonosa:** Nagykereki Község Önkormányzata

**Külterületi földrészlet (hrsz. 0430/24)**

**Azonosítás**

**Telek alapterülete:** 2932 m<sup>2</sup>

**Jellemzés**

**Ingatlan kialakítása:** közút  
**Telek alakja, formája:** téglalap  
**Telek határai:** mezőgazdasági ingatlanok, telephelyek  
**Telek kerítettsége:** kerítetlen  
**Kerítés típusa:** -  
**Beépítés módja:** -  
**Domborzati és lejtésviszonyok:** sík  
**Fák, felépítmények:** -

## Az értékbecslés alkalmazott módszerei

### *Az értékelés módszere (TEGOVA)*

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci érték;
- az üzleti hasznosításból származó profit;
- az újraelőállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen *szakvélemény* elkészítése során alkalmazott módszer(ek) az alábbiak

#### *Piaci összehasonlító alapú értékmeghatározás:*

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- Realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár
- Értékesítési időpont
- Elhelyezkedés
- Megközelíthetőség
- Infrastrukturális ellátottság
- Méret
- Műszaki állag
- Alternatív használhatóság, stb.

A módszer fő lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- Fajlagos alapérték meghatározása
- Értékmódosító tényezők elemzése
- Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

#### *Hozam alapú értékbecslés:*

**A hozam alapú megközelítés** lényege az, hogy bizonyos ingatlanok úgy is értékelhetők, mint a bérleti piacon jelen lévő ingatlanok. Ez esetben az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításából származó éves adózott nettó jövedelem tőkésítésével becsüljük annak piaci értékét. Ekkor a lakóházat, mint befektetési típusú vagyontárgyat vesszük figyelembe. E módszer használhatóságának feltétele, hogy az ingatlan jelenlegi jövedelemtermelő képessége jellemző legyen a jövőre vonatkozóan is. Más szóval azt feltételezzük, hogy komolyabb átalakítás nélkül, jelenlegi funkciójában és állapotában hasonló haszonnal működtethető tovább. Ezen eljárás alkalmazásának két fontos lépése van: egyrészt a tőkésítendő jövedelem meghatározása, másrészt a tőkésítési ráta helyes megválasztása. A tőkésítendő jövedelemre a múltbeli tényadatok alapján olyan becslés fogadható el, amely az eseti, rendkívüli tételeket nem tartalmazza, s melyet jelenértékre



számítottunk. A tőkésítési rátában pedig ki kell fejeződnie a befektető-tulajdonos hozamelvárásának, az ingatlan bérbeadással történő hasznosításával vállalt kockázatának.

#### *Költség alapú értébecslés:*

A **költség alapú megközelítés** esetén először az ingatlan újjáépítésének aktuális költségét határozzuk meg, melyből a vagyontárgy fizikai értékcsökkenésének összegét levonva az eszköz nettó pótlási költségéhez jutunk. Második lépésben a műszaki értéket korrigáljuk a funkcionális elavulás és a külső okokra visszavezethető, többnyire gazdasági jellegű értékcsökkenés miatt. Így a vagyontárgy piaci értékére kapunk becslést. Az újraelőállítási költség az ugyanolyan funkciójú vagyontárgy megvalósításának költsége, folyó áron számolva, ugyanolyan anyagok, gyártási szabványok, technológiák felhasználásával. A fizikai elavulás az eszközök rendeltetésszerű használatából származó vagy a természeti tényezők hatásaként bekövetkezett értékcsökkenés. A funkcionális elavulás az alapanyagokban, az építési/gyártási technológiában bekövetkezett változások következménye, mely esetenként a vizsgált eszköz működtetésében többletráfordításokat is jelenthet, illetve behatárolja a korszerűsítés és bővítés lehetőségeit. A külső okokra visszavezethető elavulás pedig olyan értékcsökkenés, amely a vagyontárgytól független negatív, többnyire gazdasági természeti hatások következménye. Megemlítendő, hogy a **föld** értéke az ingatlanok költség alapú értébecslésénél is piaci összehasonlító módszer felhasználásával, a környéken kialakult piaci árak figyelembevételével állapítható meg.

#### *Előrejelzés*

Az ingatlan forgalmi értékének várható változásaira nézve rövid és középtávon számottevő emelkedésre nem számítunk, hosszútávon is csak vélhetően az infláció mértékével lépést tartó emelkedés prognosztizálható, illetve a bevezetését követően újabb piaci elemzés során dönthető csak el, várhatunk-e számottevő forgalmi érték növekedést az ingatlantól. A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon egyaránt. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

#### *Az alkalmazott módszer*

A piaci összehasonlító adatok elemzésének módszere során olyan elsősorban a lakás funkciójú ingatlanok adásvételeit, illetve zömében kínálati piacát tekintetem át, amelyek viszonyíthatóak az értékelt ingatlanhoz annak hasonló funkcionalitása, műszaki paraméterei vagy kivitele, kora, esetleg fekvése, ingatlanpiaci környezete alapján. Elsősorban tehát a funkció és a környezet szerinti összehasonlításra helyeztem a hangsúlyt és csak másodlagos szempont volt a hasonló, megyén, régióon belüli fekvés, műszaki kialakítás, volumen. Ezen módszer során van ugyanis lehetőség az ingatlanpiac változásainak, aktuális tendenciáinak figyelembevételére, az adott ingatlantípus keresettségének, értékesíthetőségének vizsgálatára, illetve a környezet meghatározó voltának figyelembevételére. A harmadik módszer a hozamszámítás, melynek során az ingatlan üzemeltetése, használata során realizálható bevételek és felmerülő kiadások egyenlege, hozama alapján, annak tőkésítésével becsüljük az ingatlan forgalmi értékét kitérve annak maradványértékére is. Ellenőrzésként költség alapú módszert végeztem, végső forgalmi érték kialakításnál a piaci és hozam alapú értékelést vettem figyelembe.

#### *Feltételezések*

Az ingatlan a hatályos építésügyi szabályoknak megfelelően épült:

- a tulajdonos az ingatlanra vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt/ építési engedélyt bemutatta

Ingatlanra vonatkozó korlátozások:

Értékelés szempontjából egyéb releváns körülmény:

# Értékmeghatározás

## AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

### Piaci összehasonlító megközelítés

#### Összehasonlító adatok:

		Összeh. ingatlan I.	Összeh. ingatlan II.	Összeh. ingatlan III.	Összeh. ingatlan IV.	Összeh. ingatlan V.
Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatla	1.,	2.,	3.,	4.,	5.,
Leírás	vizsgált ingatla n					
Terület	2 932 m <sup>2</sup>	8 260 m <sup>2</sup>	56 421 m <sup>2</sup>	20 091 m <sup>2</sup>	26 844 m <sup>2</sup>	15 944 m <sup>2</sup>
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		1 700 000 Ft	10 250 000 Ft	4 000 000 Ft	8 000 000 Ft	4 576 000 Ft
Fajlagos érték		206 Ft/m <sup>2</sup>	182 Ft/m <sup>2</sup>	199 Ft/m <sup>2</sup>	298 Ft/m <sup>2</sup>	287 Ft/m <sup>2</sup>
Adat forrása, dátuma		2021. ápr. magyarorszag.hu/hir detmények	2021. ápr. magyarorszag.hu/hir detmények	2021. márc. magyarorszag.hu/hir detmények	2021. ápr. magyarorszag.hu/hir detmények	2021. ápr. magyarorszag.hu/hir detmények

#### Korrekciók:

Kínálati ár	0%	0%	0%	0%	0%
Területi méret	0%	0%	0%	0%	0%
Elhelyezkedés	10%	10%	10%	10%	10%
Útviszonyok	20%	20%	20%	20%	20%
Öntözés, öntözhetőség	0%	0%	0%	0%	0%
Gazdasági környezet	0%	0%	0%	0%	0%
Természeti védettség	0%	0%	0%	0%	0%
Minőség 100,00 AK	0%	0%	0%	0%	0%
jogi helyzet	0%	0%	0%	0%	0%
Összes korrekció:	30%	30%	30%	30%	30%
Módosított alapár:	268 Ft/m <sup>2</sup>	236 Ft/m <sup>2</sup>	259 Ft/m <sup>2</sup>	387 Ft/m <sup>2</sup>	373 Ft/m <sup>2</sup>
Módosított alapár átlaga:	305 Ft/m <sup>2</sup>				

#### Az érték megállapítása

Terület	Módosított alapár átlaga	Érték
2 932 m <sup>2</sup>	305 Ft/m <sup>2</sup>	893 133 Ft

Egyedileg értékelendő elem:	
Érték mindösszesen:	893 133 Ft
<b>Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:</b>	<b>900 000 Ft</b>

### Összehasonlító adatok piaci alapon közelítve:

Sor szám	Helyszín	Terület / m <sup>2</sup> AK/ha	Eladási ár / Ft	Adat forrása
1.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Hencida <b>Helyrajzi szám:</b> 080/34 <b>Vételár:</b> 1.700.000 Ft <b>Terület:</b> 3 ha 8499 m <sup>2</sup> 99,9 Ak <b>Művelési ág:</b> szántó <b>Tulajdoni hányad: 2143/9988</b>	szántó: 8260 21,43 Ak	1.700.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
2.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Hencida <b>Helyrajzi szám:</b> 032/46 <b>Vételár:</b> 10.250.000 Ft <b>Terület:</b> 5 ha 6421 m <sup>2</sup> 98,15 Ak <b>Művelési ág:</b> szántó <b>Tulajdoni hányad: 1/1</b>	szántó: 56421 98,15 Ak	10.250.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
3.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Szentpéterszeg <b>Helyrajzi szám:</b> 0115/15 <b>Vételár:</b> 4.000.000.- <b>Terület:</b> 4 ha 2296 m <sup>2</sup> 116,04 <b>Művelési ág:</b> szántó, rét <b>Tulajdoni hányad: 19/40</b>	szántó: 20091 55,12Ak	4.000.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
4.	<b>FÖLDRÉSZLET ADATAI</b> <b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Szentpéterszeg <b>Helyrajzi szám:</b> 0105/1 hrsz, 0105/2 hrsz, 0105/3 és 0105/4 hrsz <b>Vételár:</b> 23.060.400.- Ft <b>Terület:</b> 1 ha 1563 m <sup>2</sup> , 2 ha 6844 m <sup>2</sup> , 1 ha 9033 m <sup>2</sup> és 2 ha 0360 m <sup>2</sup> <b>Művelési ág:</b> szántó művelési ágúak <b>Tulajdoni hányad:</b> 2084/2146	szántó: 26844 Ak 67,80	8.000.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
5.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Esztár <b>Helyrajzi szám:</b> 050/34 <b>Vételár:</b> 4.576.000 Ft <b>Terület:</b> 1 ha 5944m <sup>2</sup> 45,76 Ak <b>Művelési ág:</b> szántó, <b>Tulajdoni hányad: 1/1</b>	szántó 15944 45,76 AK	4.576.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények

## Értékmeghatározás

**Forgalmi érték: 900.000-Ft**

**azaz**

**Kilencszázezer forint**

*A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.*

## MELLÉKLETEK

Megnevezés:

- Térképek
- Tulajdoni lap másolat
- Összehasonlító adatok





Üdvözlőnk: MÁTE GÁBOR

Környezet

verzió: 1.5.2

Földhivatal  
Online

## ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 4-es menüpont)  
Elérhetőség: 0-24 óra

Ingyen regisztráció

Hibabejelentés

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód  
választásKeresési feltétel  
megadásaIngatlan  
választás

Dokumentum

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Berettyóújfalui Kossuth L. u. 31.

Oldal: 1 / 1

## Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1592355/4/2021

2021.08.06

NAGYKERÉKI

Szektor : 53

Külterület 0430/5 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok  
mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalorészlet adatok  
ter. kat.jöv.  
ha m2 k.fill

Kivett közút

0

6920

0.00

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30630/2002/2001.10.25

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKERÉKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4127 NAGYKERÉKI Kossuth utca 22

törzsszám: 15728812

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33717/191/1998.05.19

Önálló szöveges bejegyzés a 0430/1 hrsz. megosztásából születkezett.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41357/1998.12.17

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.

Alappont szám: 59-2404.

jogosult:

név: HAJDÚ-BIHAR MEGYEI FÖLDHIVATAL DEBRECEN

cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 12-14

## TULAJDONI LAP VÉGE

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap



Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Berettyóújfalu Kossuth L. u. 31.

### Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.08.06 08:30:03

Helyrajzi szám: NAGYKERÉKI külterület 430/5

Megrendelés szám: 7/75/2021

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzsám: 16440120002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 0430/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:5000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Szükséglet és egyéb jogok	Változás mértéke
Helyrajzi szám	Alkiesztet	Térlet	Alkiesztet	Térlet	Helyrajzi szám	Alkiesztet	Térlet	Alkiesztet	Térlet		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0430/5	-	0.0020	-	0.0020	0430/5A	-	0.0020	-	0.0020	-	-
0430/5	-	0.0020	-	0.0020	0430/5B	-	0.0020	-	0.0020	-	-
Összesen:					Összesen:					+1 m <sup>2</sup>	

A változás adatainak megfelelően módosított.

A vázrajz méretei levélkére nem alkalmas.

Berettyóújfalú, 2021. augusztus 11.

Készít: Fábián Szabolcs  
Földmérő i.g. száma: 7457/2016.

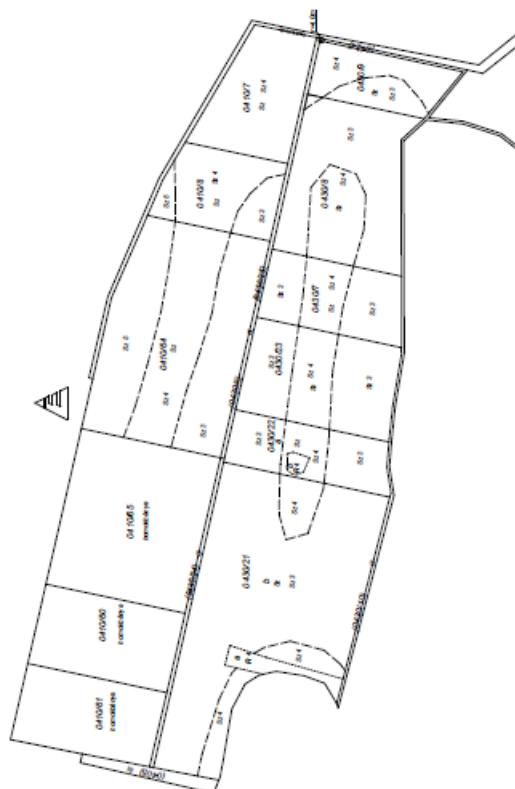
Műveléssel: Székely Csaba  
Irg. rend. m. szám: 0779/1990.

A helyrajzi számok és a területszámok helyes. Ez a záradék a helyrajzi számok és a területszámok helyes.

Berettyóújfalú, 2021. .... hó .... nap

P.h. Zárókövet: .....

Irg. rend. m. szám: .... / .....



**Összehasonlító adatok piaci alapon közelítve:**

Sor szám	Helyszín	Terület / m <sup>2</sup> AK/ha	Eladási ár / Ft	Adat forrása
1.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Hencida <b>Helyrajzi szám:</b> 080/34 <b>Vételár:</b> 1.700.000 Ft <b>Terület:</b> 3 ha 8499 m <sup>2</sup> 99,9 Ak <b>Művelési ág:</b> szántó <b>Tulajdoni hányad: 2143/9988</b>	szántó: 8260 21,43 Ak	1.700.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
2.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Hencida <b>Helyrajzi szám:</b> 032/46 <b>Vételár:</b> 10.250.000 Ft <b>Terület:</b> 5 ha 6421 m <sup>2</sup> 98,15 Ak <b>Művelési ág:</b> szántó <b>Tulajdoni hányad: 1/1</b>	szántó: 56421 98,15 Ak	10.250.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
3.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Szentpéterszeg <b>Helyrajzi szám:</b> 0115/15 <b>Vételár:</b> 4.000.000.- <b>Terület:</b> 4 ha 2296 m <sup>2</sup> 116,04 <b>Művelési ág:</b> szántó, rét <b>Tulajdoni hányad:19/40</b>	szántó: 20091 55,12Ak	4.000.000,-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
4.	<b>FÖLDRÉSZLET ADATAI</b> <b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Szentpéterszeg <b>Helyrajzi szám:</b> 0105/1 hrsz, 0105/2 hrsz, 0105/3 és 0105/4 hrsz <b>Vételár:</b> 23.060.400.- Ft <b>Terület:</b> 1 ha 1563 m <sup>2</sup> , 2 ha 6844 m <sup>2</sup> , 1 ha 9033 m <sup>2</sup> és 2 ha 0360 m <sup>2</sup> <b>Művelési ág:</b> szántó művelési ágúak <b>Tulajdoni hányad:</b> 2084/2146	szántó: 26844 Ak 67,80	8.000.000,-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
5.	<b>A szerződés föld adás-vételére vonatkozik.</b> <b>Település:</b> Esztár <b>Helyrajzi szám:</b> 050/34 <b>Vételár:</b> 4.576.000 Ft <b>Terület:</b> 1 ha 5944m <sup>2</sup> 45,76 Ak <b>Művelési ág:</b> szántó, <b>Tulajdoni hányad: 1/1</b>	szántó 15944 45,76 AK	4.576.000,-	magyarorszag.hu/ hirdetmények