

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

(a)

4127 Nagykereki 2425 hrsz. zártkertben található kert művelési ágú ingatlan 6/30 tulajdoni hányadról



Készítette: Barta-Pap Margit
Ingatlanközvetítő és értékbecslő névjegyzék sz.: B-15/2001
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz.sz. B-44/2006
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám:62641836129., nyilvántartási szám: 2219894
tel: 06-70-239-4552
E-mail: bartalajosne50@gmail.com

Berettyóújfalu, 2021. 09. 08.

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Értékelési Bizonyítvány.....	3-4
Alapadatok.....	5-8
Értékmeghatározás.....	9.-12
Piaci forgalmi érték.....	13
Melléklet Térképek.....	14
Melléklet Tulajdoni lap.....	15-18

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve: / Szilágyi Gyula /4127 Nagykereki

Megrendelés azonosító: 2021.09.08

Értékelés típusa: Piaci forgalmi

Értékelés tárgya

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4127

Település: Nagykereki

Utca: Külterület zártkert

Helyrajzi szám: 2425

Művelési ág: kert

Szolgalmok:

Teherlap bejegyzés: -

Széljegyek: -

Értékelt tulajdoni hányad: 6/30 tulajdoni hányad 4127 Nagykereki Község Önkormányzat

Helyszíni szemle dátuma: Mepar térkép alapján

Szakvélemény érvényessége: 180 nap

Értékelés célja: Hitelfedezet

Értékelés alapja,módszere: Piaci összehasonlító,

Értékesíthetőség: Nem korlátozott

Kiinduló adatok, információk:

Területi adatok összesítése

Külterületi földrészlet(ek) 2425 hrsz. összesen: 1011m²

Értékelésre kerül 6/30 tulajdoni hányad : 202 m²

2425 hrsz. ingatlan 6/30 tulajdoni hányad megtekintett állapotának forgalmi értéke:

Forgalmi érték: 20.000-Ft
azaz
Húszezer forint

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Megbízott:

Szakértő: Barta-Pap Margit
4100 Berettyóújfalu Lenkei u 3

Kelt: Berettyóújfalu 2021. 09.08.


Barta-Pap Margit
egyéni vállalkozó
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám: 62641836-1-29

Alapadatok

Környezet

Település területi elhelyezkedése:

A község megközelíthető vasúton: Debrecen felől (A Debrecen–Sáránd–Nagykerek-i-vasútvonal végállomása.), illetve közúton; Biharkeresztes felől, Bedő irányából, valamint Berettyóújfalu felől, Hencida irányából és Debrecen felől, Kismarja irányából.



Település jellemzése, története:

Nagykerek-i a megye legrégebbi települései közé tartozik. A falu Árpád-kori megtelepedését régészeti leletek bizonyítják. Eredeti neve Kerek-i volt. A helynév a kör alakú erdőt jelentő kerek szavunk származéka. Első említése 1214-ben a Váradi Regestrumban történik "Kerecu", majd 1220-ban "villa Kerequi" néven.

A község büszkesége a XII-XIII. században épült várkastély, mely leghíresebb lakója után a Bocskai nevet viseli. A XV. sz. végén Corvin János, majd ezt követően az Ártándy család birtoka volt. Az Ártándyak korábban csak palánkkal védett földesúri kúriájából az 1440-es évekre várkastély épült ki, melyben a birtokos család lakott. A XVI. század elején országos szerepre emelkedett család tizenegy faluból álló uradalmának központja.

Az ingatlan településen kívüli elhelyezkedése:

Az értékelt ingatlan Nagykereki településhez észak irányban helyezkedik el.

Megközelíthetőség



Az ingatlan megközelíthetősége:

Az értékelt ingatlan Nagykereki településhez északi irányban 500 m-re helyezkedik el, kiépített úthoz 300 m-re .



Az értékelt ingatlan külterületi zártkert Nagykerek 2425 hrsz. alatt nyilvántartott, kert művelési ágú 1011 m² területű 3,25 Ak értékű. Az ingatlan 6/30 tulajdoni hányada 202 m² , mely értékelése kerül.

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám:	4127
Település:	Nagykerek
Helyrajzi szám:	2425
Utca:	külterület zártkert
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2021.09.08
Művelési ág:	zártkert
Telek területe:	1011m ²
Értékelt tulajdoni hányad:	6/30 hrsz. területe: 202 m ²
Ingatlan fekvése:	Nagykerek külterület

Természetbeni adatok

Irányítószám:	4127
Település:	Nagykerek
Utca:	külterület
Művelési ág:	kert
Az értékelt ingatlan tulajdonosa:	Nagykerek Község Önkormányzata

Külterületi földrészlet (hrsz. 2425)

Azonosítás

Telek alapterülete:	202m ²
---------------------	-------------------

Jellemzés

Ingatlan kialakítása:	kert
Telek alakja, formája:	téglalap
Telek határai:	mezőgazdasági ingatlanok,
Telek kerítettsége:	kerítetlen
Kerítés típusa:	-
Beépítés módja:	-
Domborzati és lejtésviszonyok:	sík
Fák, felépítmények:	-

Az értékbecslés alkalmazott módszerei

Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszköz-értékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja

- a piaci érték;
- az üzleti hasznosításból származó profit;
- az újraelőállítási (nettó pótlási) költség.

A TEGOVA ajánlása alapján jelen *szakvélemény* elkészítése során alkalmazott módszer(ek) az alábbiak

Piaci összehasonlító alapú értékmeghatározás:

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becstérték. Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- Realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár
- Értékesítési időpont
- Elhelyezkedés
- Megközelíthetőség
- Infrastrukturális ellátottság
- Méret
- Műszaki állag
- Alternatív használhatóság, stb.

A módszer fő lépései:

- Alaphalmaz kiválasztása
- Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- Fajlagos alapérték meghatározása
- Értékmódosító tényezők elemzése
- Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Hozam alapú értékbecslés:

A hozam alapú megközelítés lényege az, hogy bizonyos ingatlanok úgy is értékelhetők, mint a bérleti piacon jelen lévő ingatlanok. Ez esetben az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításából származó éves adózott nettó jövedelem tőkésítésével becsüljük annak piaci értékét. Ekkor a lakóházat, mint befektetési típusú vagyontárgyat vesszük figyelembe. E módszer használhatóságának feltétele, hogy az ingatlan jelenlegi jövedelemtermelő képessége jellemző legyen a jövőre vonatkozóan is. Más szóval azt feltételezzük, hogy komolyabb átalakítás nélkül, jelenlegi funkciójában és állapotában hasonló haszonnal működtethető tovább. Ezen eljárás alkalmazásának két fontos lépése van: egyrészt a tőkésítendő jövedelem meghatározása, másrészt a tőkésítési ráta helyes megválasztása. A tőkésítendő jövedelemre a múltbeli tényadatok alapján olyan becslés fogadható el, amely az eseti, rendkívüli tételeket nem tartalmazza, s melyet jelenértékre

számítottunk. A tőkésítési rátában pedig ki kell fejeződnie a befektető-tulajdonos hozamelvárásának, az ingatlan bérbeadással történő hasznosításával vállalt kockázatának.

Költség alapú értébecslés:

A **költség alapú megközelítés** esetén először az ingatlan újjáépítésének aktuális költségét határozzuk meg, melyből a vagyontárgy fizikai értékcsökkenésének összegét levonva az eszköz nettó pótlási költségéhez jutunk. Második lépésben a műszaki értéket korrigáljuk a funkcionális elavulás és a külső okokra visszavezethető, többnyire gazdasági jellegű értékcsökkenés miatt. Így a vagyontárgy piaci értékére kapunk becslést. Az újraelőállítási költség az ugyanolyan funkciójú vagyontárgy megvalósításának költsége, folyó áron számolva, ugyanolyan anyagok, gyártási szabványok, technológiák felhasználásával. A fizikai elavulás az eszközök rendeltetésszerű használatából származó vagy a természeti tényezők hatásaként bekövetkezett értékcsökkenés. A funkcionális elavulás az alapanyagokban, az építési/gyártási technológiában bekövetkezett változások következménye, mely esetenként a vizsgált eszköz működtetésében többletráfordításokat is jelenthet, illetve behatárolja a korszerűsítés és bővítés lehetőségeit. A külső okokra visszavezethető elavulás pedig olyan értékcsökkenés, amely a vagyontárgytól független negatív, többnyire gazdasági természeti hatások következménye. Megemlítendő, hogy a **föld** értéke az ingatlanok költség alapú értébecslésénél is piaci összehasonlító módszer felhasználásával, a környéken kialakult piaci árak figyelembevételével állapítható meg.

Előrejelzés

Az ingatlan forgalmi értékének várható változásaira nézve rövid és középtávon számottevő emelkedésre nem számítunk, hosszútávon is csak vélhetően az infláció mértékével lépést tartó emelkedés prognosztizálható, illetve a bevezetését követően újabb piaci elemzés során dönthető csak el, várhatunk-e számottevő forgalmi érték növekedést az ingatlantól. A világméretű pénzügyi válság különböző hatásokat váltott ki a gazdaságban és az ingatlan piacon egyaránt. Annak megállapítására, hogy a válság az értékelés időpontjában hogyan befolyásolja a vizsgált ingatlan piaci értékét, a legalkalmasabb eszközöket használtam fel, azonban figyelembe kell venni, hogy a hatások mérésére szolgáló információk mennyisége korlátozott, továbbá a piacon a válság következtében megnövekedett a bizonytalanság és a kockázat. Előzőek miatt a piaci stabilizációt követően a vizsgált ingatlan újraértékelése javasolt.

Az alkalmazott módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésének módszere során olyan elsősorban a lakás funkciójú ingatlanok adásvételeit, illetve zömében kínálati piacát tekintetem át, amelyek viszonyíthatóak az értékelt ingatlanhoz annak hasonló funkcionalitása, műszaki paraméterei vagy kivitele, kora, esetleg fekvése, ingatlanpiaci környezete alapján. Elsősorban tehát a funkció és a környezet szerinti összehasonlításra helyeztem a hangsúlyt és csak másodlagos szempont volt a hasonló, megyén, régióon belüli fekvés, műszaki kialakítás, volumen. Ezen módszer során van ugyanis lehetőség az ingatlanpiac változásainak, aktuális tendenciáinak figyelembevételére, az adott ingatlantípus keresettségének, értékesíthetőségének vizsgálatára, illetve a környezet meghatározó voltának figyelembevételére. A harmadik módszer a hozamszámítás, melynek során az ingatlan üzemeltetése, használata során realizálható bevételek és felmerülő kiadások egyenlege, hozama alapján, annak tőkésítésével becsüljük az ingatlan forgalmi értékét kitérve annak maradványértékére is. Ellenőrzésként költség alapú módszert végeztem, végső forgalmi érték kialakításnál a piaci és hozam alapú értékelést vettem figyelembe.

Feltételezések

Az ingatlan a hatályos építésügyi szabályoknak megfelelően épült:

- a tulajdonos az ingatlanra vonatkozó jogerős használatbavételi engedélyt/ építési engedélyt bemutatta

Ingatlanra vonatkozó korlátozások:

Értékelés szempontjából egyéb releváns körülmény:

Értékmeghatározás

AZ INGATLAN ÉRTÉKELÉSE

Piaci összehasonlító megközelítés

Összehasonlító adatok:

		Összeh. ingatlan I.	Összeh. ingatlan II.	Összeh. ingatlan III.	Összeh. ingatlan IV.	Összeh. ingatlan V.
Elhelyezkedés, fekvés	vizsgált ingatla	1.,	2.,	3.,	4.,	5.,
Leírás	vizsgált ingatla n					
Terület	202 m2	8 260 m2	56 421 m2	20 091 m2	26 844 m2	15 944 m2
Tranzakciós ár/ Kínálati ár		1 700 000 Ft	10 250 000 Ft	4 000 000 Ft	8 000 000 Ft	4 576 000 Ft
Fajlagos érték		206 Ft/m2	182 Ft/m2	199 Ft/m2	298 Ft/m2	287 Ft/m2
Adat forrása, dátuma		2021 magyarorszag.hu/hir detmények	2021 magyarorszag.hu/hir detmények	2021 magyarorszag.hu/hir detmények	2021 magyarorszag.hu/hir detmények	2021 magyarorszag.hu/hir detmények

Korrekciók:

Kínálati ár	0%	0%	0%	0%	0%
Területi méret	-35%	-35%	-30%	-30%	-35%
Elhelyezkedés	0%	0%	0%	0%	0%
Útviszonyok	0%	0%	0%	0%	0%
Öntözés, öntözhetőség	0%	0%	0%	0%	0%
Gazdasági környezet	0%	0%	0%	0%	0%
Természeti védettség	0%	0%	0%	0%	0%
Minőség 100,00 AK	0%	0%	0%	0%	0%
jogi helyzet	-25%	-25%	-25%	-25%	-25%
Összes korrekció:	-60%	-60%	-55%	-55%	-60%
Módosított alapár:	82 Ft/m2	73 Ft/m2	90 Ft/m2	134 Ft/m2	115 Ft/m2
Módosított alapár átlaga:	99 Ft/m2				

Az érték megállapítása

Terület	Módosított alapár átlaga	Érték
202 m2	99 Ft/m2	19 937 Ft

Egyedileg értékelendő elem:	
Érték mindösszesen:	19 937 Ft
Az ingatlan értéke kerekítve, piaci módszerrel:	20 000 Ft

Összehasonlító adatok piaci alapon közelítve:

Sor szám	Helyszín	Terület / m ² AK/ha	Eladási ár / Ft	Adat forrása
1.	A szerződés föld adás-vételére vonatkozik. Település: Hencida Helyrajzi szám: 080/34 Vételár: 1.700.000 Ft Terület: 3 ha 8499 m ² 99,9 Ak Művelési ág: szántó Tulajdoni hányad: 2143/9988	szántó: 8260 21,43 Ak	1.700.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
2.	A szerződés föld adás-vételére vonatkozik. Település: Hencida Helyrajzi szám: 032/46 Vételár: 10.250.000 Ft Terület: 5 ha 6421 m ² 98,15 Ak Művelési ág: szántó Tulajdoni hányad: 1/1	szántó: 56421 98,15 Ak	10.250.000.-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
3.	A szerződés föld adás-vételére vonatkozik. Település: Szentpéterszeg Helyrajzi szám: 0115/15 Vételár: 4.000.000.- Terület: 4 ha 2296 m ² 116,04 Művelési ág: szántó, rét Tulajdoni hányad: 19/40	szántó: 20091 55,12Ak	4.000.000,-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
4.	FÖLDRÉSZLET ADATAI A szerződés föld adás-vételére vonatkozik. Település: Szentpéterszeg Helyrajzi szám: 0105/1 hrsz, 0105/2 hrsz, 0105/3 és 0105/4 hrsz Vételár: 23.060.400.- Ft Terület: 1 ha 1563 m ² , 2 ha 6844 m ² , 1 ha 9033 m ² és 2 ha 0360 m ² Művelési ág: szántó művelési ágúak Tulajdoni hányad: 2084/2146	szántó: 26844 Ak 67,80	8.000.000,-	magyarorszag.hu/ hirdetmények
5.	A szerződés föld adás-vételére vonatkozik. Település: Esztár Helyrajzi szám: 050/34 Vételár: 4.576.000 Ft Terület: 1 ha 5944m ² 45,76 Ak Művelési ág: szántó, Tulajdoni hányad: 1/1	szántó 15944 45,76 AK	4.576.000,-	magyarorszag.hu/ hirdetmények

Értékmeghatározás

Forgalmi érték: 20.000-Ft

azaz

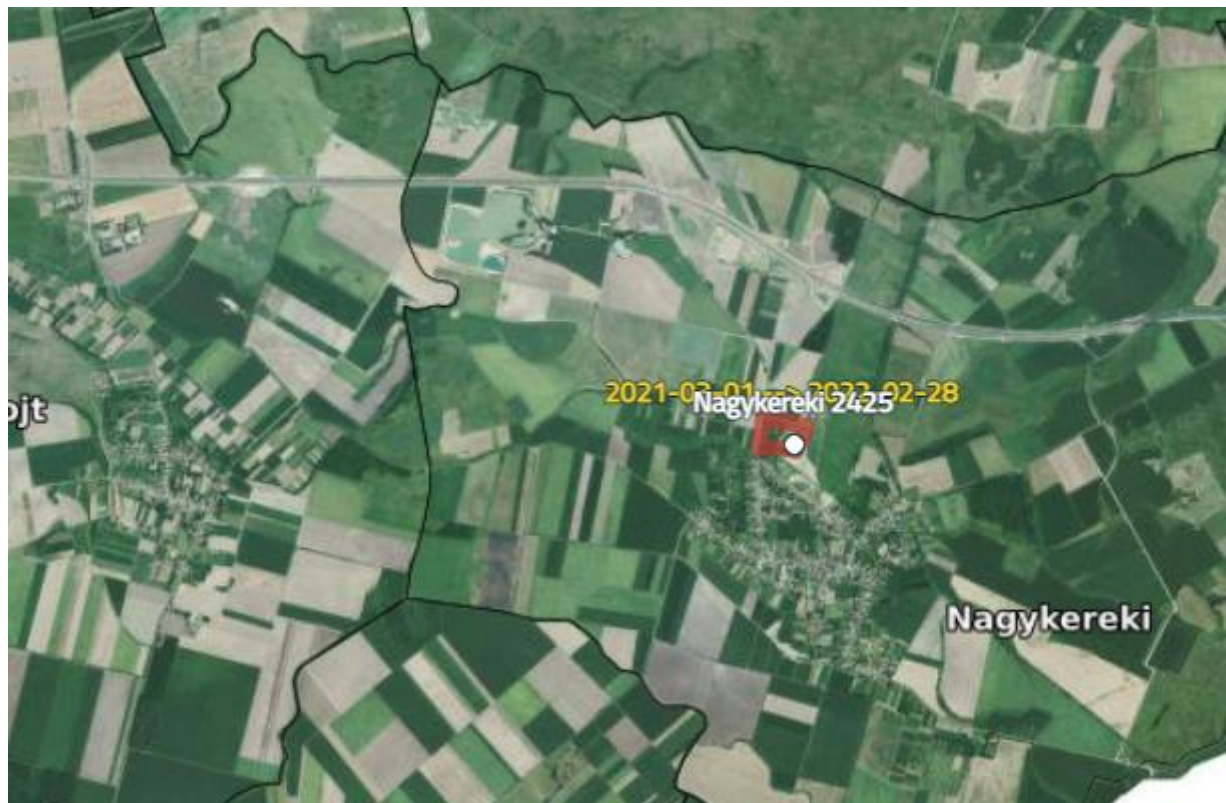
Húszezer forint

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.

MELLÉKLETEK

Megnevezés:

- Térképek
- Tulajdoni lap másolat
- Összehasonlító adatok



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalu Kossuth L. u. 31.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1804859/4/2021

2021.09.08

Szektor : 61

NAGYKERÉKI

Zártkert 2425 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

1. kert	6	1011	3.25	
---------	---	------	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/30 törölő határozat: 34733/3/2011.05.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 945/1953

törölő határozat: 34733/3/2011.05.27

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Maár Imre
szül. : 1924
a.név : Sipos Piroska
cím : 4127 NAGYKERÉKI Kossuth utca 30

3. tulajdoni hányad: 2/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 945/1953

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Maár Lajos
szül. : 1928
a.név : Sipos Piroska
cím : 2000 SZENTENDRE Bajcsy-Zs. utca 9

4. tulajdoni hányad: 3/30 törölő határozat: 136308/2/2021.02.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 945/1953

törölő határozat: 136308/2/2021.02.08

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Istvánné
sz.név: Sipos Mária
szül. : 1941
a.név : Ákos Mária
cím : 4127 NAGYKERÉKI Petőfi Sándor utca 2

6. tulajdoni hányad: 3/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 945/1953

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sipos Lajos
szül. : 1943
a.név : Ákos Mária
cím : DEBRECEN Szotyori utca 14

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalu Kossuth L. u. 31.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1804859/4/2021

2021.09.08

NAGYKEREKI

Szektor : 61

Zártkert 2425 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 6/30 törölő határozat: 39131/2/2013.11.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 945/1953

törölő határozat: 39131/2/2013.11.14

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Ákos Károlyné
sz.név: Sipos Ida
szül. : 1918
a.név : Szilágyi Pirooska
cím : 4127 NAGYKEREKI Rákóczi utca 14

8. tulajdoni hányad: 6/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 945/1953

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sipos Sándor
szül. : 1920
a.név : Szilágyi Pirooska
cím : 8800 NAGYKANTZSA Szabad-hegyi utca 74

11. tulajdoni hányad: 2/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 1104/1982.03.04

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bódizs István
szül. : 1948
a.név : Már Pirooska
cím : 8103 INOTA Báthori utca 18

12. tulajdoni hányad: 6/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 33992/1991.06.27

jogcím: jogszabály alapján
jogállás: tulajdonos
név: NAGYKEREKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 4127 NAGYKEREKI Kossuth utca 22
törzsszám: 15728812

13. tulajdoni hányad: 1/30
bejegyző határozat, érkezési idő: 34733/3/2011.05.27

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szűcsné Maár Irén
sz.név: Maár Irén
szül. : 1951
a.név : Kiss Irén
cím : 2030 BRD Hortenzia utca 31.

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalu Kossuth L. u. 31.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1804859/4/2021

2021.09.08

NAGYKERÉKI

Szektor : 61

Zártkert 2425 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 34733/3/2011.05.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kocsárdi Józsefné

sz.név: Maár Pirooska

szül. : 1952

a.név : Kiss Irén

cím : 4225 DEBRECEN Tócsa utca 23

15. tulajdoni hányad: 2/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 39131/2/2013.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Imréné

sz.név: Ákos Anikó

szül. : 1967

a.név : Tari Margit

cím : 1214 BUDAPEST Krizantém utca 26. I/5.

16. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 39131/2/2013.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Ákos Pál

szül. : 1974

a.név : Berta Ilona

cím : 4273 HAJDÚBAGOS Mester utca 6.

17. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 39131/2/2013.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Mátyás Zoltánné

sz.név: Ákos Tímea Ilona

szül. : 1975

a.név : Berta Ilona

cím : 4034 DEBRECEN Kisháza utca 37/C.

18. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 39131/2/2013.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár József

szül. : 1965

a.név : Ákos Klára

cím : 4110 BÍHARKERESZTES Kossuth utca 147

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalu Kossuth L. u. 31.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1804859/4/2021

2021.09.08

NAGYKERÉKI

Szektor : 61

Zártkert 2425 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 1/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 39131/2/2013.11.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Tibor

szül. : 1971

a.név : Ákos Klára

cím : 4110 BÍHARKERESZTES Széchenyi utca 137

20. tulajdoni hányad: 3/30

bejegyző határozat, érkezési idő: 136308/2/2021.02.08

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kiss László

szül. : 1968

a.név : Sipos Mária

cím : 9200 MOSONMAGYARÓVÁR Károly Róbert út 11

III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 1104/1982.03.04

törölő határozat: 39777/2003.10.27

Özvegyi jog

utalás: II /11.

jogosult:

név : Cserős Imre

szül. : 1922

a.név : Cser Julianna

cím : 4127 NAGYKERÉKI Bem utca 7

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34733/3/2011.05.27

Özvegyi jog

utalás: II /13-14.

jogosult:

név : Maár Imréné

sz.név: Kiss Irén

szül. : 1930

a.név : Vekerdi Vilma

cím : 2030 ÉRD Hortensia utca 31

TULAJDONI LAP VÉGE