

**NAGYKEREKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2023. január 26-i

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Rendeletek:

1/2023. (I. 27.) önk. rendelet	Nagykerekki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	A1
2/2023. (I. 27.) önk. rendelet	Nagykerekki Község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról	C0

Határozatok:

1/2023. (I. 26.) sz. határozat	Közművelődési intézmények 2022. évi munkájának értékelése	C2
2/2023. (I. 26.) sz. határozat	Nagykerekki Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Színtér 2023. évi munkaterve	J1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykereki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. január 26-án** – csütörtök – de. 8 órai kezdettel az Ügyrendi Bizottság ülését követően a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagykereki Kirendeltségén megtartott **nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Zilai Károly	polgármester
Kovács Miklós	alpolgármester
Balogh Zsigmond	képviselő
Gönczi Gyula	képviselő
Bánfalvi Győző Sándor	képviselő
Dr. Köstner Dávid	jegyző
Balogh Anikó	jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távolmaradt:

Kiss Tamás Lajos	képviselő
Zámbó Géza	képviselő
Dávid Andrásné	ÜB tag

Zilai Károly polgármester - ülésvezető elnök: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 5 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület. Kéri a képviselőket, szavazzanak, egyetértenek-e az alábbi napirendi pontokkal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés a Nagykereki Község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a közművelődési intézmények 2022. évi munkájának értékelésére
4. Előterjesztés a Nagykereki Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Szintér 2023. évi munkatervének elfogadására
5. Különfélék

5 jelenlévő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 2. Előterjesztés a Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 3. Előterjesztés a közművelődési intézmények 2022. évi munkájának értékelésére**
- 4. Előterjesztés a Nagykereki Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Szintér 2023. évi munkatervének elfogadására**
- 5. Különfélék**

Tárgyalt napirendi pont:

- 1. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, azt az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket.

Balogh Zsigmond Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Zilai Károly polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet előterjesztés szerinti módosításával:

5 jelenlévő képviselőlől 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Nagykereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykereki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében – Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagykereki Községi Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) rendelet 11. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Zilai Károly sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2023. január 27. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

„II. melléklet

Az önkormányzat által alkalmazandó kormányzati funkciók szerinti besorolás

Alaptevékenység	
kormányzati funkció kód száma	kormányzati funkció kód neve
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztetető-fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
031030	Közterület rendjének fenntartása
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180	Állat-egészségügy
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
076062	Település-egészségügyi feladatok
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
082070	Történelmi hely, építmény egyéb látványosság működtetése és megóvása
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082094	<i>Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés</i>
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

2. Előterjesztés a Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, kéri a képviselőket mondják el véleményüket, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket.

Balogh Zsigmond Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Dr. Köstner Dávid jegyző: Nagykereki község településképinek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására 2019. évben, illetve 2022. év tavaszán került sor. Mindkét ízben a magasabb szintű jogszabályok változása következtében került sor a helyi szabályozás változtatására. 2019-ben a rendelet módosítására a megbízott főépítész közreműködésével került sor. 2022-ben a Kormányhivatal útmutatása szerint jártak el a rendelet módosításakor, azonban az állami főépítész jelezte, nem vettek igénybe szakmai segítségnyújtásként főépítészt. A településképi rendelet módosításához, akárcsak a Helyi Építési Szabályzat esetében egy főépítész szükséges, aki a véleményezési eljárást lefolytatja. Ennek megfelelően 2022 őszén megtörtént a főépítész megbízása, a véleményezési eljárás most fejeződött be, ennek megfelelően készült el a rendelet-tervezet.

Zilai Károly polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet az előterjesztés szerinti módosításával:

5 jelenlévő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Nagykereki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

a Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykereki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 6. § (2) bekezdésében és a 10. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, valamint a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek, valamint Nagykereki Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (XI. 1.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés e)

pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagykereki Községi Önkormányzat Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK”

2. §

A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatásköri szabályok

1/A. §

Nagykereki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet

- a) 19-19/A. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás lefolytatásának,
- b) 20. §-ában szabályozott településképi kötelezés, bírság kiszabás önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Nagykereki Község Polgármesterére ruházza át.”

3. §

A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 2. §-a a következő 1a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1a. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.”

4. §

A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védett épületek, építmények, értékek (a továbbiakban együtt: helyi értékek) nyilvántartását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

5. §

A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jog-szabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 3. mellékletében felsorolásra került.”

6. §

A Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„6/A. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

7/A. §

A közterületi telekhatáron lévő kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben közterületi telekhatáron lévő kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazattal.”

7. §

A Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

A beépítésre nem szánt, településképi szempontjából meghatározó területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai, tájbeillesztés területi követelményei:

- a) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tájra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.
- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.”

8. §

A Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 13. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. A helyi védelemben részesülő épületekre, építményekre, elemekre vonatkozó építészeti követelmények”

9. §

A Nagykereki Község településképinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) Helyi védett épület, vagy építmény (HE) esetén:

- a) A helyi egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - aa) tömegformáját, tömegarányait,
 - ab) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - ac) homlokzati díszítőelemeit,
 - ad) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - ae) nyílászáróinak, falfelületének, lábázatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- b) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát helyettesíthetők.
- c) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- g) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.”

10. §

A Nagykereki Község településképezének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 15/A. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai”

11. §

A Nagykereki Község településképezének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területi besorolások alatt a településképez védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni. A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.”

12. §

A Nagykereki Község településképezének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 15/B. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/B. A teljes igazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozó tartó berendezések elhelyezésének szabályai”

13. §

A Nagykereki Község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 15/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15/C. §

(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevitelével lehetséges.

(2) A reklámozó az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

(3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparenssé válik vagy molinón is lehetséges.

(4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték.”

14. §

A Nagykereki Község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve a polgármesteri hivatalba kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést.”

15. §

A Nagykereki Község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 19. és 19/A. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„19. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - a műemléket, műemléki környezetet vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött kutatási, vizsgálati, kiállítási célt szolgáló és lakó rendeltetésű bemutató épület építése kivételével :

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények és
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében
 - ba) a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények, vagy

bb) a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött –a 17. § (1) bekezdés szerinti tárgytól függően - e rendelet 2/1. vagy 2/2. melléklete szerinti bejelentőlap és az abban előírt mellékletek polgármester részére hivatalos elektronikus úton történő benyújtásával indul.

19/A. §

(1) E rendelet 17. § (1) bekezdés a) pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a)* műszaki leírást – a helyiségek listájával a módosítással a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; az épület és/vagy ingatlan védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és levegőszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezettségi határértékek feltüntetését; (szükség szerint felelős tervezői) nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfeleléséről;
- b)* helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását – a meglévő- és a többletigény ábrázolását –; égtáj feltüntetését; rakodás helyét;
- c)* alaprajz(oka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását;
- d)* parkolómérleg számítását – rendeltetésmódosítás előtt és után;
- e)* zöldfelületi lefedettség számítását;
- f)* meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges).

(2) E rendelet 17. § (1) bekezdés b) pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a)* meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b)* műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb), és a településképi követelményeknek való megfelelésről,
- c)* helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
- d)* utcaképi rajzot,
- e)* elrendezési rajzot,
- f)* látványtervet a tervezett műszaki berendezés minden jellemző nézetéről.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentáció tartalmát a főépítész -megbízása-, alkalmazásának hiányában a polgármesteri hivatal ügyintézője- ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal elutasítja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.

(7) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést, a rendeltetésváltoztatás végrehajtását a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani.

(8) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését.

(9) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.”

16. §

A Nagykereki Község településképi védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„18/A. Hatósági bizonyítvány kérelmezése

19/C. §

(1) Amennyiben a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az 4. melléklet szerinti formanyomtatvány kitöltésével és a polgármester részére történő megküldésével lehet megtenni.

(2) A kérelemhez

- a) gépjármű kötelezettség keletkezése esetén, mellékelni kell a teljesítésére vonatkozó igazolást,
- b) igazolni kell a kérelmezett tevékenység megvalósulását.

(3) Amennyiben a kérelmező nem természetes személy, abban az esetben a kérelmet cégszerű aláírással kell ellátni és a képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást mellékelni kell.

(4) A kérelemben foglaltak megvalósulását a polgármester helyszíni szemle során ellenőrizheti.”

17. §

A Nagykereki Község településképeinek védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) A polgármester e rendelet IV. és V. fejezetében foglalt településképi követelmények teljesítése érdekében –ide nem értve a reklámhordozót tartó berendezések, a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) E rendelet IV. és V. fejezetében foglalt településképi követelmények megsértése esetén –ide nem értve a reklámhordozót tartó berendezések, a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését – a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában –hatósági döntéssel- az ingatlan tulajdonosát a településképi követelmények érvényesítése, a rendeltetésváltás esetén a helyi építés szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az előírások betartására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképvédelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településképvédelmi bírság összege

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 150.000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 500.000-1.000.000 forint.
- b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100.000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 250.000-500.000 forint.
- c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 100.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 100.000-200.000 forint.

(5) A polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság 38. § (4) bekezdés szerinti összegéről.

(6) A településképvédelmi bírság befizetésének módja:

- a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az Ákr. végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.”

18. §

(1) A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet az 1. melléklet szerinti 2/1. melléklettel egészül ki.

(2) A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet a 2. melléklet szerinti 2/2. melléklettel egészül ki.

(3) A Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

19. §

Hatályát veszti a Nagykereki Község településképének védelméről szóló 15/2018. (XII.19.) rendelet

- a) 5. § (2) bekezdése,
- b) 8. § (4) és (5) bekezdése,
- c) 9. § (1) bekezdés b) pontja,
- d) 10. § (1) bekezdés b) pontja,
- e) 2. melléklete.

20. §

Ez a rendelet 2023. január 28-án lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Zilai Károly sk.
polgármester

Dr. Köstner Dávid sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2023. január 27. napján.

Dr. Köstner Dávid
jegyző

„2/1. melléklet a 15/2018. (XII.19.) rendelethez

KÉRELEM

**településképi bejelentési eljárás megindítására
reklám, reklámhordozók elhelyezése esetén**

Bejelentő/szervezet neve:.....
Bejelentő/szervezet lakcíme:.....
Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....
Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....
A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe:(ir.szám)(település)
.....(utca)(hsz.)(emelet/ajtó), hrsz.:
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének
megnevezése:.....
.....
.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
a tevékenység kezdete:.....
a tevékenység vége:

Benyújtott mellékletek – településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve
egyéb tervek-
megnevezése, példányszáma:

- a) meglévő állapotról fényképfelvétel
- b) műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról
- c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak
alaprajzát, elhelyezési módját
- d) utcaképi rajzot
- e) elrendezési rajz
- f) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)

Dátum:.....

.....
aláírás

”

„2/2. melléklet a 15/2018. (XII.19.) rendelethez

KÉRELEM

*településképi bejelentési eljárás megindítására
önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításához vagy az építmény rendeltetési egységei számának
megváltoztatása esetén*

Kérelmező (bejelentő) adatai:

név:
székhely:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Tervező adatai (szükség szerint):

név:
tervezői jogosultság:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Az ingatlan adatai:

az ingatlan címe: hrsz:
az ingatlan területe:
az ingatlan építési övezete:
kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megnevezése):
.....
.....

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás
előtt db után: db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás
előtt db után: db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás
előtt db után: db

Gépjármű elhelyezés biztosításának módja (telken belül, épületben, közterületen stb) a rendeltetésmódosítás
előtt db után: db

Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetismódosítás

előtt db

után: db

Benyújtott melléletek:

1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek

<u>megnevezése.</u>	<u>példányszáma:</u>
a) műszaki leírás
b) helyszínrajz
c) alaprajz (ok)
d) parkolómérleg számítás
e) zöldfelületi lefedettség számítás
f) meglévő állapot jogszerűségének igazolása
g)
h)

2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

<u>megnevezése.</u>	<u>példányszáma:</u>
a)
b)
c)
d)

Dátum:.....

.....
kérelmező (bejelentő) aláírása

Kérelem hatósági bizonyítvány kiállításához

Kérelmező adatai:

név:
székhely:
levelezési cím:
telefonszám:
e-mail:

Az ingatlan adatai:

az ingatlan
címe:
az ingatlan helyrajzi száma:
.....
társasház esetén a közös képviselő neve és elérhetősége:
.....

Előzmény adatok:

településképi határozat száma:
településképi határozat kelte:

Rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki:

meglévő rendeltetési egységek darab száma:
tervezett, új rendeltetési egységek darab száma:

Rendeltetésmód változása esetén töltendő ki:

meglévő rendeltetés megnevezése:
tervezett új rendeltetés megnevezése:

Kelt, 20.....

.....
Kérelmező aláírása

3. Előterjesztés a közművelődési intézmények 2022. évi munkájának értékelésére

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, azt az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket.

Balogh Zsigmond Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zilai Károly polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti, alábbi határozati javallattal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykerekai Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Színtér 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlévő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I. 26.) sz. határozata:

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykerekai Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Színtér 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

4. Előterjesztés a Nagykerekai Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Színtér 2023. évi munkatervének elfogadására

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők megkapták, azt az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseiket.

Balogh Zsigmond Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Zilai Károly polgármester: Mivel kérdés, észrevétel nem merült fel, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti, alábbi határozati javallattal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat a Nagykerekai Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Színtér 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

5 jelenlévő képviselőből 5 képviselő vett részt a szavazásban, 5 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (I. 26.) sz. határozata:

Nagykerekai Községi Önkormányzat a Nagykerekai Könyvtári Információs és Közösségi Hely, Közösségi Színtér 2023. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Zilai Károly polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.

K.m.f.

Zilai Károly
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző